



Санкт
Петербург
открытый город

Реализация проектов на основе государственно-частного партнерства в сфере образования в Санкт-Петербурге

Роман Голованов

Начальник отдела проектов ГЧП
Комитет по инвестициям и стратегическим проектам

Отдел проектов ГЧП

- оценка проектов
- принятие решений относительно подготовки, реализации и управления проектами
- методическое и информационное содействие органам государственной власти
- роль «центра знаний» о ГЧП



Программа развития ГЧП

- расширение сферы применения ГЧП
- усовершенствование взаимодействия при реализации проектов ГЧП
- стандартизация процессов подготовки и реализации инвестиционных проектов ГЧП
- совершенствование нормативной и методической базы в области ГЧП
- повышение уровня знаний о ГЧП среди представителей органов государственной власти



Проект строительства образовательных учреждений на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга

- **Цель Проекта** – обеспечить новые жилые районы «Славянка» и «Новая Ижора» соответствующей социальной инфраструктурой для предоставления качественных услуг дошкольного и среднего образования
- **Объекты строительства**
 - Славянка: 1 школа на 825 мест, 2 ДООУ на 110 мест с двумя ясельными группами
 - Новая Ижора: 1 школа на 825 мест, 1 ДООУ на 110 мест с двумя ясельными группами
- **Статус проекта**
 - 26.04.2011 – заключено Соглашение о ГЧП с победителем конкурса ООО УК «Перемена»
 - Цена выкупа пяти объектов образования по Соглашению о ГЧП составит 2 888 653 842,79 рублей, включая НДС



В соответствии с Соглашением о ГЧП по Проекту:

Город:	Партнер:
<ul style="list-style-type: none">• предоставляет земельные участки для строительства объектов образования по договору аренды• после ввода в эксплуатацию объектов осуществляет платежи, включающие стоимость строительства и эксплуатации объектов	<ul style="list-style-type: none">• разрабатывает проектную документацию• строит объекты образования в течении 2 лет и передает их Городу• осуществляет техническое обслуживание объектов в течение 10 лет после ввода их в эксплуатацию



Проект строительства объектов образования на территории кварталов II, III, V и VI жилого района «Славянка»

- **21.09.2011** – состоялось заседание межведомственной комиссии при Правительстве Санкт-Петербурга, на которой было принято решение о целесообразности реализации данного Проекта путем участия Санкт-Петербурга в ГЧП.

Город:

- предоставляет земельные участки для строительства объектов образования по договору аренды
- после ввода в эксплуатацию объектов осуществляет возврат инвестиций
- гарантирует выплаты за затраты на стадии эксплуатации

Партнер:

- привлекает финансирование
- осуществляет проектирование и строительство
- осуществляет эксплуатацию построенных объектов образования
- по завершению срока действия Соглашения о ГЧП передает построенные объекты образования в собственность Города



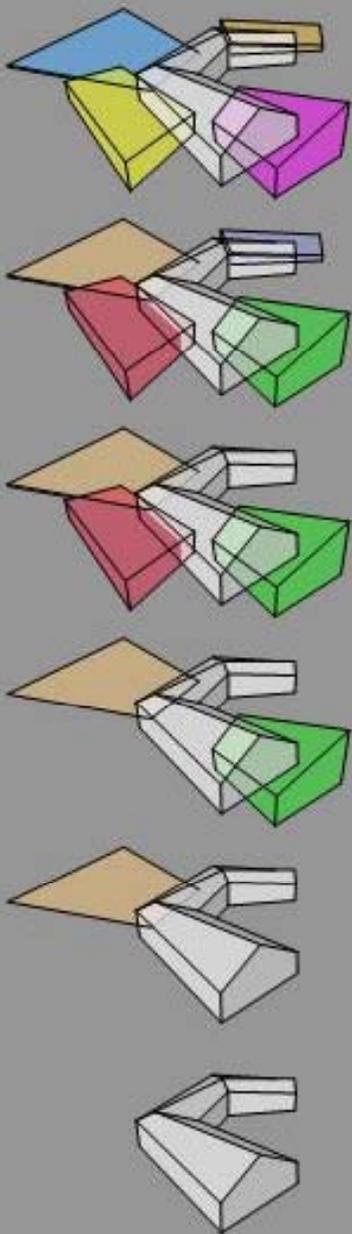
Проект строительства общеобразовательных школ с комплексом зданий социально-культурного назначения для обслуживания населения Санкт-Петербурга

Базовые принципы проекта

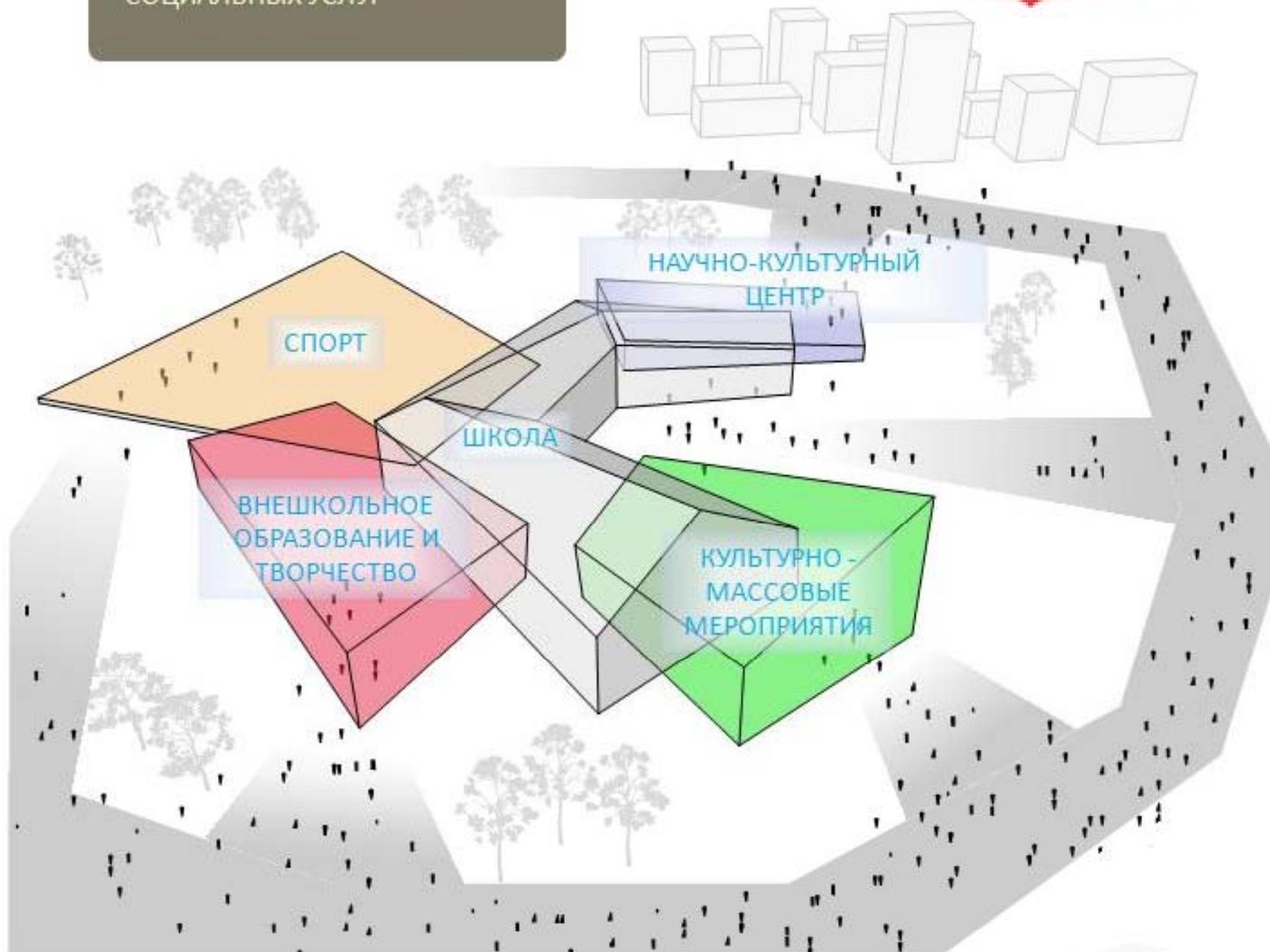
- Единый центр для района города: общеобразовательный, культурный, спортивный;
- Внедрение общеобразовательного процесса в широкие слои населения;
- Гибкость организации пространства;
- Современные качественные проектные решения, передовые методы строительства;
- Экологическое оздоровление района за счет применения энергоэффективных и экологичных проектных и строительных решений;
- Снижение эксплуатационных расходов за счет внедрения эффективных архитектурных решений, современных технологий и инженерных систем;
- Привлечение финансирования частным партнером



ВОЗМОЖНОСТИ АДАПТИВНОСТИ КОМПЛЕКСА К ПОТРЕБНОСТЯМ НАСЕЛЕНИЯ



ОБЪЕДИНЕНИЕ ФУНКЦИЙ
ШКОЛЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ



Основные преимущества ГЧП по сравнению с бюджетным финансированием проекта

- Возможность реализовать проект в условиях ограниченного бюджета
- Возможность рассчитать и предусмотреть расходы на период жизненного цикла проекта
- Возможность объективного выбора партнера с мировым именем, имеющего свои уникальные технологии и значительный опыт успешной работы
- Возможность распределить бюджетную нагрузку равномерно на длительный период времени, начиная с момента ввода объекта в эксплуатацию
- Возможность переложить расходы по эксплуатации объекта на партнера и дополнительно снизить нагрузку на бюджет
- Возможность снять с города существенную часть рисков проекта: сроки строительства, ввод в эксплуатацию, превышение бюджета проекта



Факторы, влияющие на успех проектов ГЧП

- государственная поддержка развития ГЧП
- развитая законодательная база
- сформированная институциональная структура для реализации проектов ГЧП
- установление оптимального соотношения цены и качества услуг и распределения рисков по проектам ГЧП

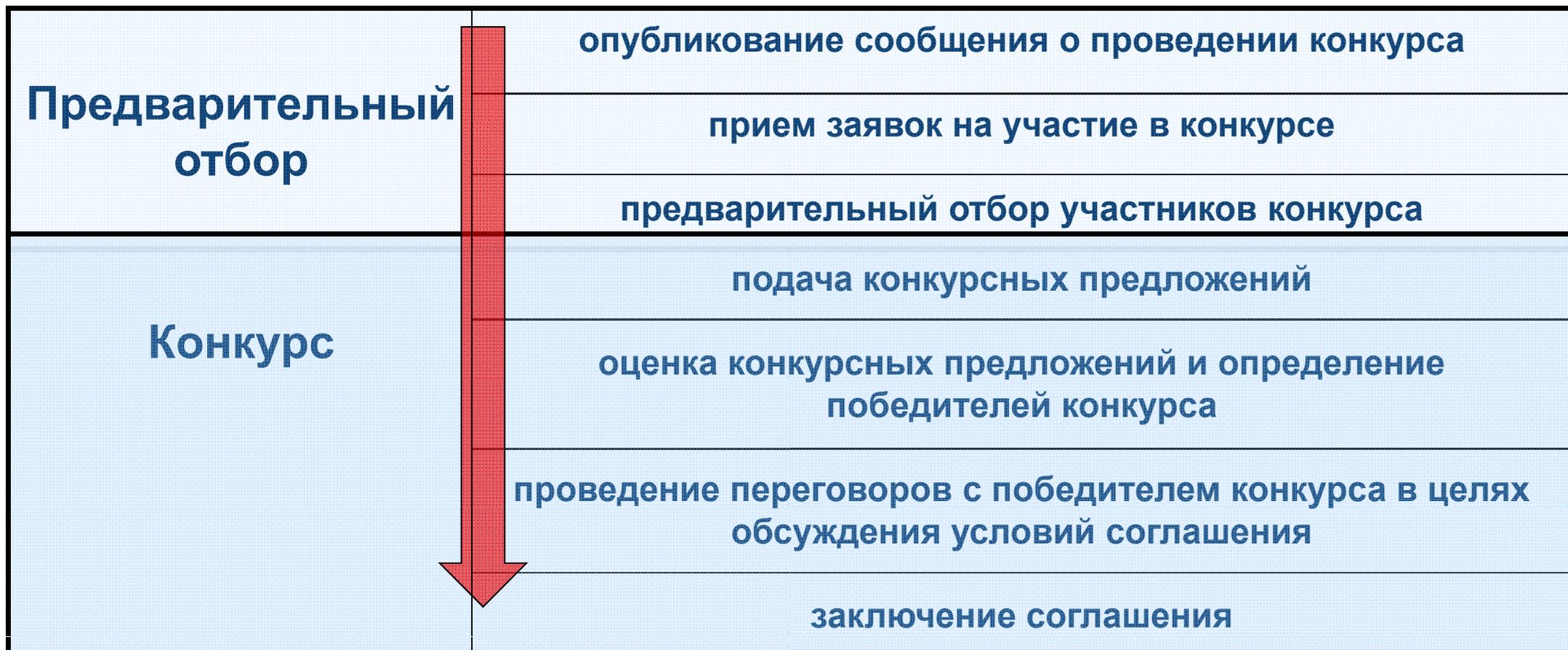


Законодательная база

- **Федеральный Закон №115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»**
- **Закон Санкт-Петербурга №627-100
«Об участии Санкт-Петербурга
в государственно-частных партнерствах»**



Закон Санкт-Петербурга «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах» устанавливает иной порядок конкурса, чем при государственном заказе на основе Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ.



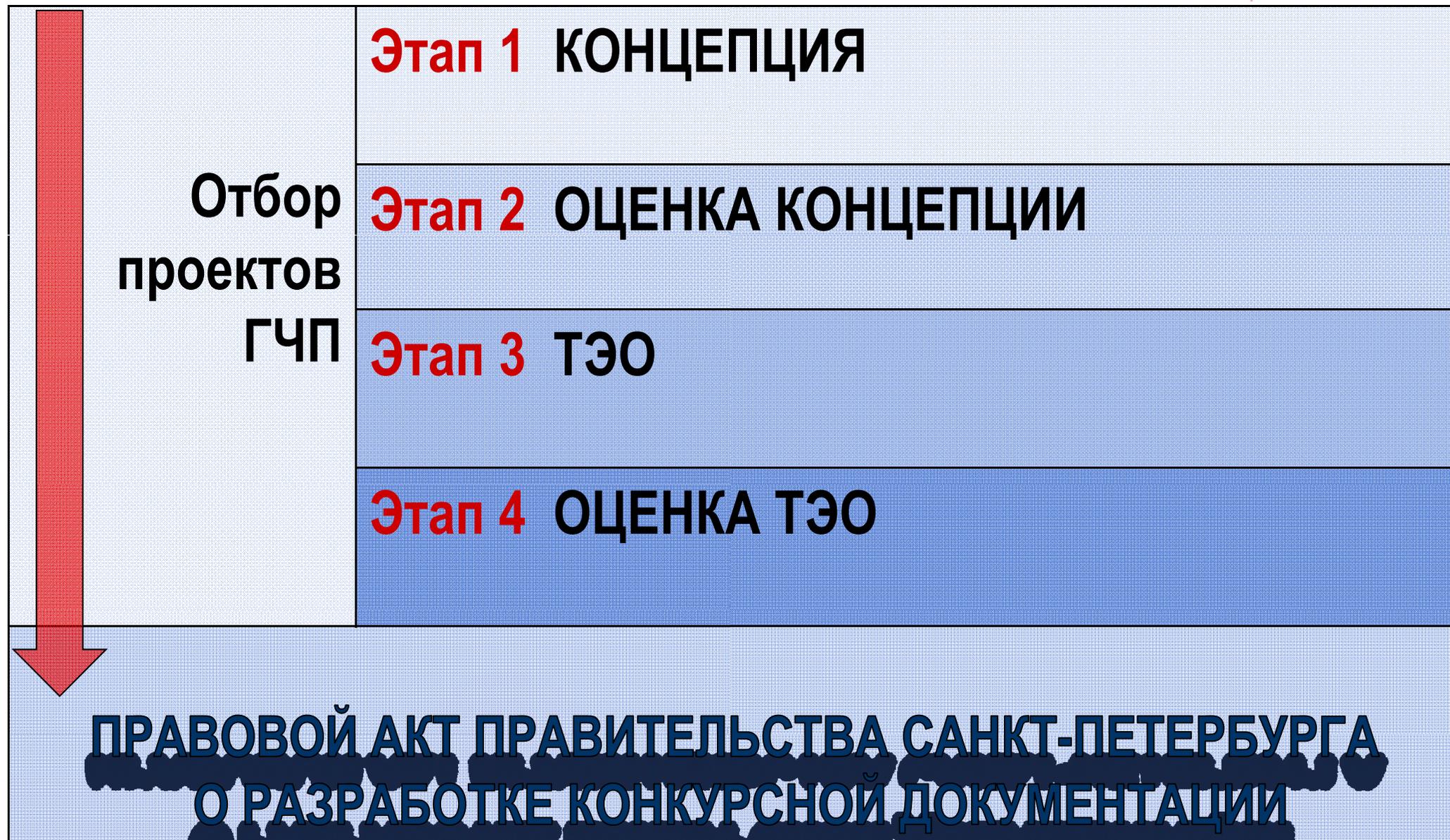
**Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 31.03.2009 №346**

**«О мерах по развитию государственно-частных
партнерств в Санкт-Петербурге»**

**Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 31.03.2009 №347**

**«О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга
«Об участии Санкт-Петербурга
в государственно-частных партнерствах»**





Предварительная проработка проектов ГЧП позволяет:

- определить возможное влияние проекта на все сферы жизни населения Санкт-Петербурга
- определить наиболее эффективное распределение рисков по проекту
- получить достоверные долгосрочные прогнозы результатов реализации проекта



Роман Голованов

Начальник отдела проектов ГЧП

Комитет по инвестициям и стратегическим проектам



E-mail: golovanov.cisp@gmail.com

Тел.: +7 (812) 576 74 89

Спасибо за внимание!

